

# ПРОТОКОЛ 51

## Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Излучина-Кубань»

21 февраля 2026 года

город Краснодар

Организатор общего собрания: правление СНТ «Излучина-Кубань»

Место проведения общего собрания: город Краснодар территория СНТ «Излучина Кубани»

Форма проведения общего собрания: ОЧНАЯ

Время начала собрания: 12:20

Время окончания собрания: 13:30

Общее количество членов СНТ «Излучина-Кубань», на дату проведения общего собрания составляет: 217 человек

Общее количество присутствующих членов товарищества, обладающих 129 голосами, что составляет более чем пятьдесят процентов членов товарищества.

Кворум для правомочности проведения общего собрания - имеется.

Председатель общего собрания: Лукьянчук Валерий Константинович

Счетная комиссия общего собрания: Гнедаш Оксана Анатольевна, Трутенько Галина Владимировна, Звягинцева Ольга Олеговна.

1. Избрать счетную комиссию по подсчету результатов голосования и оформлению протокола об итогах голосования на общем собрании Гнедаш О.А., Трутенько Г.В., Звягинцева О.О.
2. Утвердить отчет Председателя товарищества о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Излучина-Кубань» за 2025 г. (приложение 1)
3. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2025 год (приложение 2)
4. Утвердить порядок и метод расчета платы за вывоз мусора по одному из предложенных вариантов:
  - 4.1. Плату за вывоз мусора утвердить согласно тарифов, утвержденных РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края из расчета на одного человека в месяц для жителей, проживающих в СНТ, а для владельцев садовых участков, обрабатываемых в сезон - на один участок в месяц.
  - 4.2. Включить ежемесячное начисление за вывоз мусора в состав годового членского взноса, расчет которого производится в соответствии с пунктами 11.10 и 11.12 Устава. При этом, общая сумма начислений не может превышать ежемесячное начисление контрагентом, оказывающим данные услуги по договору.
5. Утвердить приходно-расходную смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год по одному из вариантов:
  - 5.1. Утвердить смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год без включения платы за вывоз мусора в состав годового членского взноса (приложения 3)
  - 5.2. Утвердить смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год с включением платы за вывоз мусора в состав годового членского взноса (приложения 4)
6. Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «Излучина-Кубань» (приложение 5)

7. Утвердить «Положение об обработке и защите ПД СНТ «Излучина-Кубань» (приложение 6)
8. Утвердить распределение мощности между всеми участками в равных долях в объеме не более 15 кВт·ч при трехфазном вводе в жилой дом, с токоограничивающим автоматическим выключателем не более 25 ампер.
9. Провести расчет и экспертизу норматива потерь электрической энергии, возникающих во внутренних сетях СНТ «Излучина-Кубань» экспертной организацией.
  - 9.1. По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросу № 9 предлагается произвести закупку услуг у энергоэксперта Фирсова Александра Евгеньевича. Срок проведения экспертизы: 30 дней. Предварительная стоимость, согласно коммерческому предложению, составляет: 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.
  - 9.2. По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросам № 9; 9.1 утвердить приходно-расходную смету по целевому взносу на экспертизу и ФЭО (приложение 7) и срок оплаты до 31 марта 2026 года.
10. Провести независимый аудит финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Излучина-Кубань» за 2022, 2023 и 2024 года.
  - 10.1. По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросу № 10 предлагается произвести закупку услуг у ООО «ИБЦ Консалтинг» (ИНН 2308148652/ ОГРН 1082308009222/ ОРНЗ 1160606000). Срок проведения аудита: 20 рабочих дней. Предварительная стоимость, согласно коммерческого предложения составляет: 330 000,00 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 коп.
  - 10.2. По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросу № 10; 10.1. утвердить приходно-расходную смету по целевому взносу на аудит и ФЭО (приложение 8), и срок оплаты до 31 марта 2026 года.
11. Внести изменения в Устав (приложение 9).

Окончательный подсчет голосов, принявших участие в голосовании, произведен в 15:00 часов.

Счетная комиссия произвела подсчет поступивших бюллетеней-134 штуки, из них 2 бюллетеня признаны недействительными и не подлежат учету в подсчете результатов голосования.

Подлежат учету в результате голосования-132 бюллетеня, из них  
 бюллетени членов товарищества-127 штук  
 бюллетени индивидуальных садоводов- 5 штук

**Результаты голосования по вопросам повестки дня  
 ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА:**

Формулировка поставленного на голосование решения		За	Против	Воздержался
1	Избрать счетную комиссию по подсчету результатов голосования и оформлению протокола об итогах голосования на общем собрании в составе: Гнедаш О.А., Трутко Г.В., Звягинцева О.О.	122	0	5
2	Утвердить отчет Председателя товарищества о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Излучина- Кубань» за 2025 г. (приложение 1)	122	5	0
3	Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2025год. (приложение 2)	121	5	1
4	Утвердить порядок и метод расчета платы за вывоз мусора на 2026 г. по одному из предложенных вариантов:			

4.1.	Плату за вывоз мусора утвердить согласно тарифов, утвержденных РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края из расчета на одного человека в месяц для жителей, проживающих в СНТ, а для владельцев садовых участков, обрабатываемых в сезон - на один участок в месяц.	119	0	1
4.2.	Включить ежемесячное начисление за вывоз мусора в состав годового членского взноса, расчет которого производится в соответствии с пунктами 11.10 и 11.12 Устава. При этом, общая сумма начислений не может превышать ежемесячное начисление контрагентом, оказывающим данные услуги по договору.	7	0	0
5	Утвердить приходно-расходную смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год по одному из вариантов:			
5.1.	Утвердить смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год <b>без включения платы за вывоз мусора</b> в состав годового членского взноса (приложение 3)	119	5	1
5.2.	Утвердить смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год <b>с включением платы за вывоз мусора</b> в состав годового членского взноса (приложение 4)	2	5	1
6	Утвердить положение о ревизионной комиссии СНТ «Излучина-Кубань» (приложение 5)	126	0	1
7	Утвердить «Положение об обработке и защите ПД СНТ «Излучина-Кубань» (приложение 6)	127	0	0
8	Утвердить распределение мощности между всеми участками в равных долях в объеме не более 15 кВт·ч при трехфазном вводе в жилой дом, с токоограничивающим автоматическим выключателем не более 25 ампер.	121	3	3
9	Провести расчет и экспертизу норматива потерь электрической энергии, возникающих во внутренних сетях СНТ «Излучина-Кубань» экспертной организацией.	40	84	3
9.1.	По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросу № 9 предлагается произвести закупку услуг у энергоэксперта Фирсова Александра Евгеньевича. Срок проведения экспертизы: 30 дней. Предварительная стоимость, согласно коммерческому предложению, составляет: 25000 (Двадцать пять тысяч)рублей 00 коп.	39	84	4
9.2.	По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросам № 9; 9.1 утвердить приходно-расходную смету по целевому взносу на экспертизу и ФЭО (приложение 7) и срок оплаты до 31 марта 2026 года.	33	91	3
10	Провести независимый аудит финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Излучина-Кубань» за 2022, 2023 и 2024 годы.	15	110	2
10.1.	По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросу № 10 предлагается произвести закупку услуг у ООО «ИБЦ Консалтинг» (ИНН 2308148652/ ОГРН 1082308009222/ ОРНЗ 1160606000). Срок проведения аудита: 20 рабочих дней. Предварительная стоимость, согласно коммерческому предложению составляет: 330000,00 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 коп.	13	112	2
10.2.	По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросу № 10; 10.1. утвердить приходно-расходную смету по целевому взносу на аудит и ФЭО (приложение 8), и срок оплаты до 31 марта 2026 года.	10	115	2
11	Внести изменения в Устав (приложение 9)	115	8	4

**Результаты голосования по вопросам повестки дня  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ САДОВОДАМИ,  
которые ведут садоводство без участия в товариществе**

Формулировка поставленного на голосование решения		За	Против	Воздержался
4	Утвердить порядок и метод расчета платы за вывоз мусора на 2026 г. по одному из предложенных вариантов:			
4.1.	Плату за вывоз мусора утвердить согласно тарифов, утвержденных РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края из расчета на одного человека в месяц для жителей, проживающих в СНТ, а для владельцев садовых участков, обрабатываемых в сезон - на один участок в месяц.	5	0	0
4.2.	Включить ежемесячное начисление за вывоз мусора в состав годового членского взноса, расчет которого производится в соответствии с пунктами 11.10 и 11.12 Устава. При этом, общая сумма начислений не может превышать ежемесячное начисление контрагентом, оказывающим данные услуги по договору.	0	0	0
5	Утвердить приходно-расходную смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год по одному из вариантов:			
5.1.	Утвердить смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год <b>без включения платы за вывоз мусора</b> в состав годового членского взноса (приложение 3)	5	0	0
5.2.	Утвердить смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год <b>с включением платы за вывоз мусора</b> в состав годового членского взноса (приложение 4)	0	0	0
6	Утвердить положение о ревизионной комиссии СНТ «Излучина-Кубань» (приложение 5)	5	0	0
7	Утвердить «Положение об обработке и защите ПД СНТ «Излучина-Кубань» (приложение 6)	5	0	0
8	Утвердить распределение мощности между всеми участками в равных долях в объеме не более 15 кВт·ч при трехфазном вводе в жилой дом, с токоограничивающим автоматическим выключателем не более 25 ампер.	5	0	0
9	Провести расчет и экспертизу норматива потерь электрической энергии, возникающих во внутренних сетях СНТ «Излучина-Кубань» экспертной организацией.	0	5	0
9.1.	По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросу № 9 предлагается произвести закупку услуг у энергоэксперта Фирсова Александра Евгеньевича. Срок проведения экспертизы: 30 дней. Предварительная стоимость, согласно коммерческому предложению, составляет: 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.	0	5	0
9.2.	По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросам № 9; 9.1 утвердить приходно-расходную смету по целевому взносу на экспертизу и ФЭО (приложение 7) и срок оплаты до 31 марта 2026 года.	0	5	0
10	Провести независимый аудит финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Излучина-Кубань» за 2022, 2023 и 2024 годы.	0	5	0
10.1.	По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросу № 10 предлагается произвести закупку услуг у ООО «ИБЦ Консалтинг» (ИНН 2308148652/ ОГРН 1082308009222/ ОРНЗ 1160606000). Срок проведения аудита: 20 рабочих дней. Предварительная стоимость, согласно коммерческому предложению составляет: 330000,00 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 коп.	0	5	0

10.2.	По результатам голосования, в случае согласия большинства по вопросу № 10; 10.1. утвердить приходно-расходную смету по целевому взносу на аудит и ФЭО (приложение 8), и срок оплаты до 31 марта 2026 года.	0	5	0
-------	--	---	---	---

По результатам проведения очного голосования по вопросам повестки дня общего собрания приняты решения:

**По первому вопросу повестки дня принято решение большинством голосов:**

Избрать счетную комиссию по подсчету результатов голосования и оформлению протокола об итогах голосования на общем собрании в составе: Гнедаш О.А., Трутько Г.В., Звягинцева О.О.

Результаты голосования: «ЗА» - 122 чел. «ПРОТИВ» 0 чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5чел.

**По второму вопросу повестки дня принято решение большинством голосов:**

Утвердить отчет Председателя товарищества о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Излучина- Кубань» за 2025 г. (приложение 1)

Результаты голосования: «ЗА» -122 чел. «ПРОТИВ»-5 чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 чел.

**По третьему вопросу повестки дня принято решение большинством голосов:**

Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2025год. (приложение 2)

Результаты голосования: «ЗА» - 121чел «ПРОТИВ» 5чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1чел.

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение большинством голосов:**

Плату за вывоз мусора утвердить согласно тарифов, утвержденных РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края из расчета на одного человека в месяц для жителей, проживающих в СНТ, а для владельцев садовых участков, обрабатываемых в сезон - на один участок в месяц.

Результаты голосования: «ЗА» - 124чел «ПРОТИВ» 0чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1чел.

**По пятому вопросу повестки дня принято решение квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от общего числа участников собрания:**

Утвердить смету по размеру членских взносов и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год без включения платы за вывоз мусора в состав годового членского взноса (приложение 3)

Результаты голосования: «ЗА» -124чел «ПРОТИВ» 5 чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 чел.

**По шестому вопросу повестки дня принято решение большинством голосов:**

Утвердить положение о ревизионной комиссии СНТ «Излучина-Кубань» (приложение 5)

Результаты голосования: «ЗА» - 131чел «ПРОТИВ» 0чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 чел.

**По седьмому вопросу повестки дня принято решение большинством голосов:**

Утвердить «Положение об обработке и защите ПД СНТ «Излучина-Кубань» (приложение 6)

Результаты голосования: «ЗА» - 132чел «ПРОТИВ» 0 чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 чел.

**По восьмому вопросу повестки дня принято решение большинством голосов:**

Утвердить распределение мощности между всеми участками в равных долях в объеме не более 15 кВт·ч при трехфазном вводе в жилой дом, с токоограничивающим автоматическим выключателем не более 25 ампер.

Результаты голосования: «ЗА» - 126чел «ПРОТИВ» 3 чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 чел.

**По девятому вопросу повестки дня принято решение большинством голосов:**  
Не проводить расчет и экспертизу норматива потерь электрической энергии, возникающих во внутренних сетях СНТ «Излучина-Кубань» экспертной организацией.  
Результаты голосования: «ЗА» - 40чел «ПРОТИВ» 89чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 чел.

**По десятому вопросу повестки дня принято решение большинством голосов:**  
Не проводить независимый аудит финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Излучина-Кубань» за 2022, 2023 и 2024 годы.  
Результаты голосования: «ЗА» - 15чел «ПРОТИВ» 115чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 чел.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от общего числа участников собрания:**  
Утвердить внесение изменений в Устав СНТ "Излучина-Кубань" (приложение 9)  
Результаты голосования: «ЗА» - 120чел «ПРОТИВ» 8чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4 чел.

Все вопросы повестки дня общего собрания членов СНТ «Излучина-Кубань» рассмотрены, решения по ним приняты, результаты голосования оглашены.

Приложения:

1. Копия реестра членов СНТ «Излучина-Кубань» по состоянию на 21 февраля 2026г. на 8 листах.
2. Лист регистрации членов СНТ «Излучина-Кубань», принявших участие в общем собрании
3. Лист регистрации индивидуальных садоводов, которые ведут садоводство без участия в товариществе СНТ «Излучина-Кубань», принявших участие в общем собрании.
4. Протокол счетной комиссии об итогах голосования от 21.02.2026г.
5. Приложение 1 «Отчет Председателя товарищества о финансово-хозяйственной деятельности»
6. Приложение 2 «Акт ревизионной комиссии за 2025 год»
7. Приложение 3 «Приходно-расходная смета по размеру членских взносов и ФЭО размера членских взносов на 2026 год»
8. Приложение 5 «Положение о ревизионной комиссии СНТ «Излучина-Кубань»
9. Приложение 6 «Положение об обработке и защите ПД СНТ «Излучина-Кубань»
10. Приложение 9 «Лист изменений в Устав СНТ "Излучина-Кубань".

Председатель \_\_\_\_\_

Лукьянчук В.К.

